



רשומות

ילקוט הפרסומים

13 במאי 2026

14544

כ"ו באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 6224.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות

מפורטות מס' 1236413-507 בסמכות הוועדה

המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1236413-507 תא/מק/5201 – בית אמריקה בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 69, מונה תדפיס תשריט: 31

גוש/חלקה:

גוש 6111 מוסדר חלקה 771 בשלמותה וחלק מחלקה 776

מיקום/כתובת:

שד' שאול המלך 35 תל-אביב

מטרת התכנית:

התחדשות, שיפור והנגשת מרחב היבשות ובית אמריקה על ידי חידוש המרחב הציבורי סביבו, שימור בית אמריקה כחלק ממרחב ההיסטורי הייחודי במרחב זה ובהתאמה התפתחות והתחדשות המרחב כמרחב מעורב שימושים, וזאת על ידי הוספת זכויות בנייה מעל ובהיקפו של בית אמריקה וקביעת שימושים לתעסוקה, מגורים, מסחר ושטחי ציבור.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע בתחום התכנית מייעוד "בניין בעל אופי ציבורי", ל"ייעוד עירוני מעורב".
2. קביעת השימושים שיותר בתחום התכנית.
3. קביעת זכויות והוראות בינוי על ידי:
 - א. קביעת מס' קומות.
 - ב. קביעת קווי בניין ותכסית.
 - ג. קביעת שטחי בנייה מעל ומתחת לקרקע.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
6. קביעת היקף ותמהיל יחידות דיור בהישג יד.
7. קביעת בית אמריקה מבנה לשימור וקביעת הוראות בדבר הנחיות עיצוב בינוי ופיתוח לבינוי המגדלי שייבנה מעליו ובהיקפיו.
8. קביעת הוראות בנושא איכות סביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.
9. קביעת הוראות להבטחת דבר זכות מעבר זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ושהיית הולכי רגל בתחום התכנית.
10. קביעת הוראות בדבר הריסת חלק מהחניון הקיים לצורך שטחי חילחול גינון ונטיעות עצים בהיקף שלא יפחת מ-15% משטח המגרש.
11. קביעת הוראת בדבר הריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13837 עמוד 9919 בתאריך 18/09/2025.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1506849-351

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1506849-351. גרסת נתוני הוראות: 14, גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 0715326-351

כפיפות ל- 2 / 773 / 1

כפיפות ל- מ / 231 / א

שינוי ל- מ / 231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. אלונה

ישוּב: עמיקם, מגרש מגורים בחלק הצפון מזרחי של אזור הרחבת עמיקם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12650 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה והסדרת קווי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה העיקריות המותרות של 200 מ"ר ב-7% מגודל המגרש בסך של 48 מ"ר – על פי סעיף 17א62(ב) לחוק. סה"כ זכויות הבנייה העיקריות יהיו 248 מ"ר. שינוי חלק מקו בנין אחורי מ-6 מ' ל-1.14 מ', ושינוי חלק מקו בנין צידי ימני מ-4 מ' ל-1.19 מ' – על פי סעיף 17א62(א) לחוק

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14160 עמוד 3099 בתאריך 14/01/2026

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רח' פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1424258-408

נת/מק/700 / 69 – הסדרת זכויות, טיומקין 11/3, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1424258 מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס התשריט: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/1/שינוי 7/400/שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: טיומקין מבית: 11 דירה 3 שכונה: רמת אפרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8240 חלקי חלקות: 43

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ע"י סעיף 62א(א)13(ב)2(א) לחוק.
- שינוי קו בניין ע"י סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
- הגדלת תכנית ע"י סעיף 62א(א)9(א) לחוק.
- שינוי לבינוי ע"י סעיף 62א(א)5(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13971, בעמוד 1128, בתאריך 17/11/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אמייה טגה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1317544-409

שם התוכנית: עמק/מק/90/15, בית יצחק,

גברי אלי שינוי גאומטריה אזור מגורים בנחלה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עמק חפר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-1317544. גרסת התכנית: הוראות: 19 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות עמ/17/15 200/כפיפות עמ/42/15/כפיפות עמ/21/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית יצחק-שער חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8212 חלקה חלקי מגרש 263 תכנית 263 חלקה זמנית חלקי

מטרת התכנית:

- חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע.
- תוספת שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע. לפי סעיף 62א(א)1(א) לחוק בת"ב.
- תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר, ע"י סעיף 62א(א)17(א) לחוק בת"ב.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני natalib@hefer.org.il, adis@hefer.org.il. יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1348150

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1348150. גרסה: תשריט מוצע: 5 גרסה: תקנון: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 25/2000
כפיפות פת / במ / 2006
שינוי פת / מק / 1/2006
כפיפות פת / מק / 2006 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה: כפר גנים ג רחוב: יוסף נק' מס' בית: 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6716 מחלקה: 322 עד: 322 שלם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית להוסיף זכויות בנייה של 7 מ"ר לתת-חלקה 9 בבנין – הדירה הצפון מערבית בקומה ב' עבור סגירת חללים במרפסת בתחום קורות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

להוסיף שטח של 7 מ"ר לתת-חלקה 9 בבנין – הדירה הצפון מערבית בקומה ב', לפי סעיף א.62 (א)13ב' לחוק התכנון והבנייה, לצורך הגדלת שטח המרפסת שלה ע"י מילוי שני חללים בקנטור המרפסת המוקפים בקורה לפי ההיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/01/2026 ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3330, בתאריך 22/01/2026

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1339035

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1339035 רצ/מק/9/166 שינוי קו בנין למרפסת – רח' אברבנאל 37 מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/4/166/א שינוי
רצ/1/1/ג החלפה
רצ/1/1/ג החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב אברבנאל 37

גושים וחלקות:

גוש: 3930 חלקה: 406

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין עבור תוספת מרפסות ועמודים, הוספת שטחים עיקריים לטובת הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין צידיים, קדמי ואחורי עבור מרפסות והסדרת מצב קיים כמסומן בתשריט.
2. הגדלת שטחי בנייה עבור הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14146 בתאריך 11/01/2026

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 259-1321926

שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה חלקה 54,

גוש 14149 – טובא זנגריה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-1321926 – איחוד וחלוקה בהסכמה – חלקה 54 גוש 14149 – טובא, גרסת הוראות 15 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12815

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טובא זנגריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14149 חלקות במלואן: 54

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת חלקה לפי סעיף א.62(א)1.

שינוי וקביעת קווי בנין במגרשי החלוקה חרשה לפי סעיף א.62(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אצבע הגליל" כתובת: המסגר 39 אזה"ת חצור הגלילית. טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 261-1450915

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-1450915. גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה מזרחית לשוב שכונה אלמ

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17568 מ חלקה: 70 עד: 70 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה, הקטנת קווי בנין
הגדלת תכנית קרקע לצורך יצירת מסגרת
תכנונית לתוספת ממדים לבניין קיים לפי היתר בנייה מס' 95700514

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי בקווי בניין לפי סעיף בחוק 62(א)4.
 2. תוספת אחוזי בנייה לפי סעיף בחוק 62(א)13ב.
 3. הגדלת תכנית קרקע 60% במקום 36% לפי סעיף בחוק 62(א)5.
 4. קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים לפי סעיף בחוק 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3334, בתאריך 22/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל: 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאדר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה
המקומית מס' 257-1432632

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-1432632 גרסה: תשריט – 2 הוראות – 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 6429

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יפע

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 16881 חלקי חלקות: 26,28

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה
הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)13ב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דודו פרץ

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית
והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 261-1320886

נמסרת בזו הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1320886 שפורסמה בילקוט הפרסומים 13886 התשפ"ו, עמוד 282 בתאריך 19/10/2025 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, מופקדת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, תכנית מתאר מקומית מס' 261-1320886. גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג / 18858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא – שכונה מערבית

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17919 מ חלקה: 346 עד: 346 חלקי

מטרת התכנית:
הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הגדלת מס' קומות וגובה מבנה בנוסף להגדלת יח"ד 3 במקום 2 לצורך יצירת מסגרת תכנונית למבנה בן 4 קומות מעל מפלס הכניסה, 3 קומות הכוללות 3 יח"ד מעל קומה מסחרית בנוסף לקומת חניה תת קרקעית.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי בהוראות בנייה הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)5.
 2. הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)16(א)1.
 3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.
 4. הגדלת מס' קומות וגובה הבנייה לפי סעיף 62(א)4.
 5. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל: 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל: 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שינוי בקו בניין קדמי לפי סעיף 62א. (א)4.
הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א. (א)5.
הגדלת מס' קומות לפי סעיף 62א. (א)4.
הגדלת גובה מבנה לפי סעיף 62א. (א)4.
הגדלת מס' יחיד לפי סעיף 62א. (א)8.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1532084

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1532084 גרסה: תשריט – 5 הוראות – 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0451971 257-0795435

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17398 חלקי חלקה: 77

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה גוש 17398 חלקה 77 – כפר כנא שינוי בקו בניין לפי סעיף 62א(א)4.
הוספה במס' יחיד מ-3 ל-4 יחיד במגרש לפי סעיף 62א(א)8.
הוספה בגובה מבנה מ-16 מ' ל-20 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
הוספה במס' קומות מ-5 קומות ל-6 קומות לפי סעיף 62א(א)4.
תוספת אחוזי בנייה למגורים לפי סעיף 62א(א)13.
תוספת שטחי שירות תת קרקעי לפי סעיף 62א(א)15.
שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
התרת בניית קיר תמך בגובה מעל 3.0 מ' ללא דירוג לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1536200

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1536200 גרסה: תשריט – 8 הוראות – 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0458935 7821 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמת טבעון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10368 חלקי חלקה: 388

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

תוספת אחוזי בנייה מ 144% ל 164% לפי סעיף 62א(א)13(ב).

שינוי בקו בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הגדלת תכנית מ 36% ל 48% לפי סעיף 62א(א)5.

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

הרחבת דרך לצורך גישה למגרש לפי סעיף 62א(א)2.

תוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1532423

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1532423: תוספת זכויות ושינוי קווי בניין מגרש 53 - ערב אלנעים. גרסת הוראות 7 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 0851923-205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: ערב אל נעים

מגרשים: 53, 316

שטח התוכנית: 0.8470 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19231 חלקות במלואן: 56

גוש: 19231 חלקי חלקות: 172

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין מגרש 53- ערב אלנעים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין מכח סעיף 62(א)4.
- תוספת של 7% שטח עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 107% מכח סעיף 62(א)17.
- התניית היתרי בנייה בהריסת המסומן להריסה בתשריט מצב מוצע מכח סעיף 62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, תד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט - 1989.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 214-1547173 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-1547173. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 4

גושים וחלקות:

גוש: 15161 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 66 חלקי/שלם: שלם: גוש: 15161 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 68 עד: 102 חלקי/שלם: שלם:

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראה בדבר גודל מקס' לחניה.
- ביטול הוראה המחייבת קירוי גגות משופעים ברעפים.
- שינוי הוראות עיצוב אדריכלי הבאות לידי ביטוי בתכנית מס' 214-1305879 או בהנחיות מרחביות שאושרו ע"י הועדה המקומית בנוגע לגרעין רעפים ושטח חניה מקורה.

מטרת התכנית:

ערכון הוראות בנייה באזור מגורים א' עפ"י תכנית ג/ במ/ 148. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/2/2026 ובילקוט פרסומים 14247, עמוד 3870, בתאריך 11/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 603-1189430

שם התכנית: תוספת זכויות בבית משותף

ברח' האגוז 27, רובע המרינה אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1189430. גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 25

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף: 62 א (א) 4, 62 א (א) 5, 62 א (א) 13ב.

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' האגוז מס' 27, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2791 חלקה: 56

שטח התכנית בדונם: 4.171 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית: 110/101/02/3 החלפה

תכנית: 70/101/02/3 החלפה

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בנין והוראות במגרש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 94 מ"ר בקומת קרקע.
- שינוי קו בניין דרום מערבי לקומת הקרקע מקו מתאר הבניין מתוכנית 110/101/03/3 לתוספת נקודתית.
- תוספת בריכת שחיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2025 ובילקוט פרסומים 14057, עמוד 1917, בתאריך 18/12/2025, כח' כסלו תשפ"ו.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavavt.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית - אשדוד בכתובת הגדרה העברית 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1186477-604 - התחדשות עירונית

ברחוב הנשיא 6, 8 אפרירד אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1186477-604. מהדורת הוראות: 27 מהדורות תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנון הבאות:

שינוי 4 / 03 / 147

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

המגרש גובל בשביל להולכי רגל, דרך קיימת, חניה, שטח ציבורי פתוח, ואיזור מגורים ב'.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1960 מחלקה: 136 עד: 137 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבני מגורים הכוללים 50 יח"ד וחניון תת קרקעי והריסת מבנה מגורים קיים בהתאם לתיקון 139 לחוק תכנון ובנייה (תיקון שקד).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2025 ובילקוט פרסומים 13835, בתאריך 18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.

iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל.



מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 1482827-651

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת 1482827-651 המהווה שינוי לתוכנית הבאות 0189274-651, מס' גרסה הוראות תכנית: 4, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מעגלים

רשות: שדות נגב

גושים וחלקות:

גוש: 100600 חלקות במלואן: 7

גוש: מגרשים במלואן: 303

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת שטחי הבנייה למטרות עיקריות מ-200.00 מ"ר ל-250.00 מ"ר לפי סעיף 62א(א)17
2. שינוי קו בניין צדדי- צפוני מ-2.5 מ' ל-2.5 מ', לצורך בניית ממ"ד, לפי סעיף 62א(א)4.
3. הריסת מבנים, סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא.מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל vaada@ngm.org il לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הוועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי